

Bilan - Événement FIABCI Kick-off 2020 le 8 janvier 2020 à Neuchâtel

FIABCI - début d'année à Neuchâtel avec le président mondial

Une soixantaine de membres et invités de la FIABCI se sont retrouvés à l'hôtel Beau Rivage au bord du lac de Neuchâtel pour un réseautage et un échange d'informations au début de la nouvelle année. L'événement a également permis de connaître l'actuel président de la FIABCI, Walid Moussa.

Marc-André Nardin, président du Grand Conseil de Neuchâtel, s'est adressé au début du coup d'envoi FIABCI SUISSE 2020 aux présidents, représentants et membres de l'association présents. Il était fasciné par l'histoire et les objectifs de l'organisation faîtière internationale des professions immobilières FIABCI et les activités de la section suisse. Il était particulièrement enthousiasmé par l'étude de cas 2019 dans le nouveau bâtiment de Zurich Assurance à Zurich, le «Quai Zurich». «Avec ce projet, vous avez montré que non seulement les objectifs d'une société de 2000 watts exigés par la ville de Zurich peuvent être atteints, mais que les normes Minergie P-Eco et Minergie Eco peuvent également être respectées dans les opérations futures.» Ce résultat est d'autant plus remarquable qu'il concerne la rénovation de bâtiments existants et leur agrandissement. Le canton de Neuchâtel est également sur le point de lancer un programme de renouvellement de son patrimoine immobilier administratif et financier, a précisé Nardin.

Événements FIABCI réussis et populaires

Le président de la FIABCI-Suisse, Thomas H.Henle, a ensuite évoqué les événements les plus importants de l'année écoulée, notamment la visite de la délégation suisse au 70e Congrès mondial de la FIABCI à Moscou fin mai 2019 et la participation active aux journées de travail internationales à Gand en Décembre 2019. En outre, les différents formats de réunion tels que le «coup d'envoi» au début de l'année, le «déjeuner FIABCI» à Berne en avril et «l'étude de cas» en septembre (comme l'année dernière au nouveau siège de Zurich Insurance le Zürcher Mythenquai) sont solidement implantés dans le secteur immobilier suisse. Ces événements FIABCI-SUISSE ont fait leurs preuves et sont très bien accueillis par les membres actifs de l'association.

Révolution urbaine - repenser l'urbanisme

Même en 2020, le président mondial en exercice de la FIABCI a pu être accueilli à l'événement à Neuchâtel: cette année, Walid Moussa du Liban occupe le poste et représente l'association mondiale sur la scène internationale. Moussa est également président FIABCI des pays arabes et du syndicat immobilier REAL du Liban. Il est également ambassadeur économique de la CEA Business Confederation of Andorra. Dans son discours aux membres de l'association suisse, il a abordé la devise du congrès mondial de cette année à Manille (Philippines). Là, la réunion aura pour thème "Révolution urbaine". Il s'agira notamment d'aborder des thèmes comme «repenser l'urbanisme», «nouvelle mobilité dans les villes» et «construire des logements abordables dans les villes du futur».

"L'industrie de la construction continue de soutenir l'économie suisse"

Par la suite, le Dr Stefan Fahrländer de Fahrländer Partner AG a été le conférencier principal et il a donné un aperçu de l'année à venir sur le marché immobilier suisse. Compte tenu de la «politique de bas taux d'intérêt» cimentée par la Banque centrale européenne (BCE) et du

«déclin du cycle économique mondial», a-t-il dit, la Confédération doit se préparer cette année et l'année suivante pour rester en dessous de la croissance potentielle du développement économique. Néanmoins, l'industrie de la construction est susceptible d'être à nouveau un «pilier économique». En conséquence, les instruments monétaires et d'intérêt de la BCE et de la Banque nationale suisse (BNS) ne fonctionnent pas et leurs mains sont donc liées, a déclaré Fahrländer.

En raison de la faiblesse des taux d'intérêt et de la pression sur les investisseurs pour investir, il y aura encore beaucoup de nouveaux chantiers, notamment dans les segments des maisons multifamiliales (MFH) et des appartements locatifs. Mais c'est trop et surtout au mauvais endroit. Même si le nombre de permis de construire dans la zone MFH présente une tendance négative depuis un certain temps, il est peu probable que les taux d'inoccupation diminuent à moyen terme. Et la situation des revenus dans les régions où les postes vacants sont déjà élevés va encore empirer, a averti Fahrländer auprès du public spécialisé.

Visite du "Château de Neuchâtel"

Après le déjeuner, une délégation FIABCI a été invitée à visiter le château de Neuchâtel par Marc-André Nardin, président du Grand Conseil de Neuchâtel, la législature du canton suisse sur le lac de Neuchâtel. L'histoire du Château de Neuchâtel remonte au Xe siècle. À cette époque, c'était la résidence du Royaume de Bourgogne. Sur l'aile sud romane, il y a encore une impressionnante façade en grès jaune sur laquelle la délégation de la FIABCI pouvait découvrir de nombreux détails intéressants. À l'intérieur se trouvent cependant les salles historiques «Salle Marie de Savoie» et «Salle des Etats», qui sont encore utilisées aujourd'hui. Sur les murs, il y a, entre autres, de magnifiques peintures bien conservées du 17ème siècle. De plus, la promenade vers le balcon extérieur de l'une des salles offrait une vue unique sur la ville et le lac.

En résumé, les participants ont pu vivre un événement inspirant dans lequel le réseautage n'a pas été négligé.

Autheur: Mathias Rinka