

Rassegna – FIABCI-SUISSE

Kick-off 2020 Evento dell'8 gennaio 2020 a Neuchâtel

Calcio d'inizio annuale FIABCI-SUISSE a Neuchâtel con il Presidente Mondiale

Circa 60 membri e ospiti FIABCI-SUISSE si sono riuniti all'"Hotel Beau Rivage" sul Lago di Neuchâtel per l'inizio del nuovo anno per fare networking e scambiare informazioni. L'evento ha offerto anche l'opportunità di conoscere l'attuale presidente mondiale della FIABCI, Walid Moussa.

Marc-André Nardin, Presidente del Gran Consiglio di Neuchâtel, Avvocato e Notaio, ha rivolto un saluto ai Presidenti, ai Rappresentanti e ai Membri della FIABCI-SUISSE 2020 all'inizio della manifestazione. È rimasto affascinato dalla storia e dagli obiettivi dell'organizzazione mantello internazionale delle professioni immobiliari FIABCI e dalle attività del Capitolo svizzero. È stato particolarmente entusiasta del caso di studio del 2019 nel nuovo edificio "Quai Zurich" di Zurich Insurance. Così si è espresso Nardin: "Con questo progetto avete dimostrato che non solo è possibile raggiungere gli obiettivi di una società da 2000 watt, come richiesto dalla città di Zurigo, ma anche che gli standard Minergie P-Eco e Minergie Eco possono essere soddisfatti nelle operazioni future". Questo risultato è tanto più notevole in vista della ristrutturazione degli edifici esistenti e del loro ampliamento. Anche il nuovo castello cantonale è ora in procinto di avviare un programma per il rinnovo della sua eredità immobiliare amministrativa e finanziaria".

Eventi FIABCI-SUISSE di successo e popolari

Il Presidente FIABCI-SUISSE, Thomas H. Henle, ha poi fatto riferimento agli eventi più importanti dell'anno passato, tra cui la visita della delegazione svizzera al 70° Congresso Mondiale FIABCI a Mosca alla fine di maggio 2019 e la partecipazione attiva alle giornate di lavoro internazionali a Gand nel dicembre 2019. Inoltre, i vari formati di incontri come il "Kick-off Event" all'inizio dell'anno, il "Pranzo FIABCI-SUISSE" a Berna in aprile e il "Case Study" a settembre (come l'anno scorso nella nuova sede di Zurich Versicherung sulla Mythenquai di Zurigo) si sono affermati nel settore immobiliare svizzero. Questi eventi della FIABCI-SUISSE hanno dimostrato il loro valore e sono stati accolti molto bene dai membri attivi dell'associazione.

Rivoluzione urbana - Ripensare l'urbanistica

Nel 2020, appena iniziato, il Presidente mondiale FIABCI-SUISSE in carica potrebbe essere nuovamente accolto all'evento di Neuchâtel: Quest'anno il libanese Walid Moussa è il responsabile e rappresenta la federazione mondiale sulla scena internazionale. Moussa è anche Presidente dei Paesi Arabi FIABCI-SUISSE e del REAL Real Estate Syndicate del Libano. È anche ambasciatore economico della Confederazione imprenditoriale CEA di Andorra. Nel suo discorso ai membri dell'Associazione Svizzera, ha affrontato il tema del Congresso mondiale di quest'anno a Manila (Filippine). Lì, ha detto, il congresso si svolgerà all'insegna del motto "Rivoluzione Urbana". Tra i temi affrontati vi saranno temi come "Ripensare la pianificazione urbana", "Nuova mobilità nelle città" e "Costruire abitazioni a prezzi accessibili nelle città del futuro".

"L'industria delle costruzioni continua a sostenere l'economia svizzera".

In qualità di relatore principale, il Dr. Stefan Fahrländer di Fahrländer Partner AG / Fahrländer Partner Spatial Development ha poi dato uno sguardo al mercato immobiliare svizzero in vista del prossimo anno. In considerazione della "politica dei bassi tassi d'interesse" della Banca centrale europea (BCE) e del "calo del ciclo economico globale", ha affermato, la Confederazione deve prepararsi quest'anno e l'anno successivo a rimanere al di sotto del potenziale di crescita dello sviluppo economico. Ciononostante, l'industria delle costruzioni dovrebbe ancora una volta fornire

un "sostegno economico". Secondo Fahrländer, la BCE e la Banca nazionale svizzera (BNS) hanno le mani legate, poiché i loro strumenti di politica monetaria e di politica dei tassi d'interesse non sono più efficaci da tempo.

A causa dei bassi tassi d'interesse e della pressione sugli investitori per gli investimenti, sono ancora in corso d'opera molte costruzioni, soprattutto nei segmenti delle case plurifamiliari e degli appartamenti in affitto. Ma queste attività sono troppe e, soprattutto, nel posto sbagliato. Anche se il numero di licenze edilizie nel segmento appena citato mostra da tempo un trend negativo, ha affermato che è improbabile che i posti vacanti diminuiscano a medio termine e la situazione reddituale nelle regioni con un tasso di posti vacanti già elevato peggiorerà ulteriormente, ha avvertito Fahrländer.

Visita al "Château de Neuchâtel"

Dopo il pranzo una delegazione della FIABCI-SUISSE è stata invitata da Marc-André Nardin, Presidente del Gran Consiglio di Neuchâtel, l'organo legislativo del cantone svizzero sul Lago di Neuchâtel, a visitare il Castello di Neuchâtel. La storia del "Château de Neuchâtel" risale al X secolo. All'epoca era inizialmente la residenza del Regno di Borgogna. L'ala sud, in stile romanico, presenta ancora oggi un'imponente facciata in pietra arenaria gialla con molti dettagli interessanti, come ha potuto constatare la delegazione FIABCI-SUISSE. All'interno, invece, si trovano le storiche e ancora utilizzate sale "Salle Marie de Savoie" e "Salle des Etats". Alle pareti si trovano, tra l'altro, meravigliosi dipinti araldici del XVII secolo ben conservati. Inoltre, la passeggiata verso il balcone esterno di una delle sale offriva una vista unica e bellissima sulla città e sul lago.

In sintesi, i partecipanti hanno potuto sperimentare un evento stimolante, che comprendeva anche il networking.

Autore: Mathias Rinka/trad. Michele Giambonini